

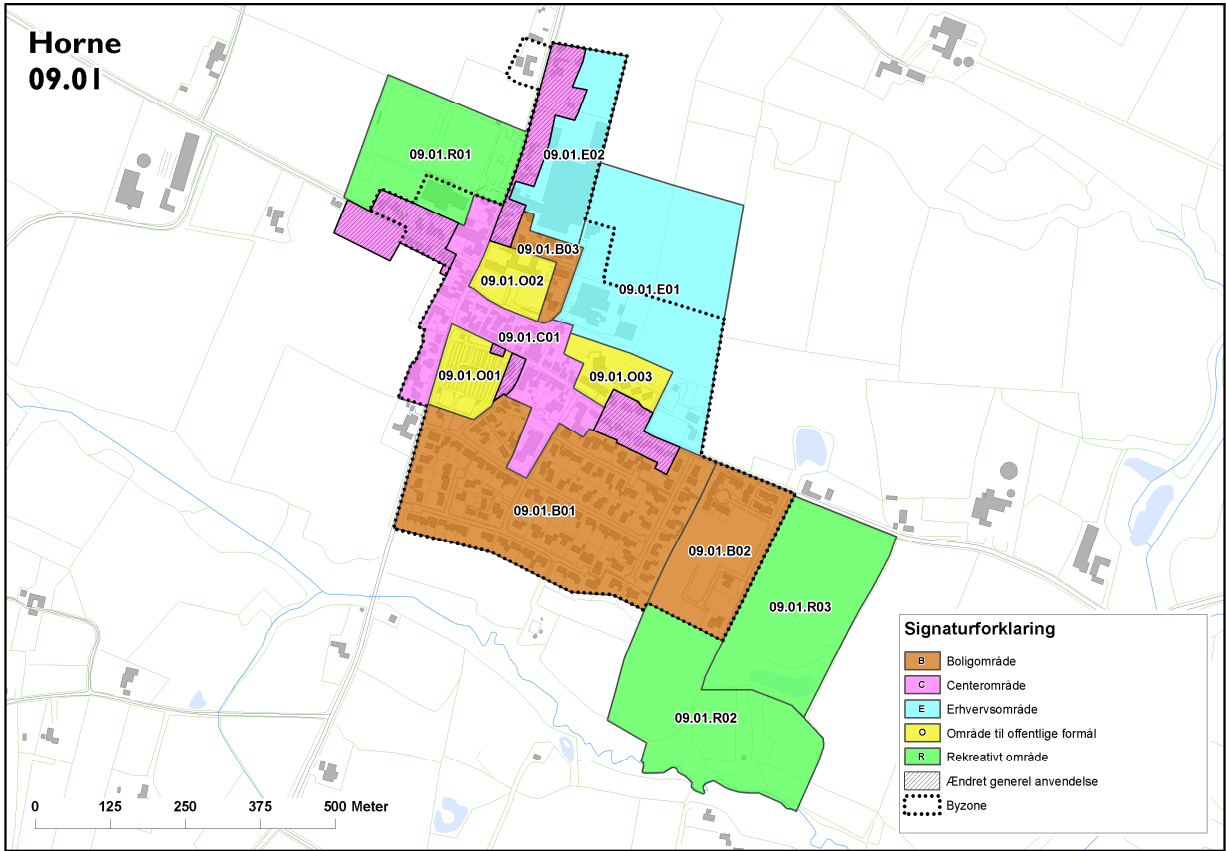
09. Horne

09.01 Horne By

Bevaringsværdige bygninger

Rammer

Horne
09.01



09.01 Horne By

Status

Horne er en områdeby med særligt udviklingspotentiale inden for bosætning.

Horne ligger ca. 12 km nordøst for Varde og 12 km syd for Ølgod.

Stednavnet Horne kan dateres tilbage til 1291, men byen er vokset frem siden år 1850. Landsbyen er vokset op omkring vejene Gunderupvej og Hornelund samt Kirkebakken og Stadionvej. Omkring kirken og langs Kirkebakken og Stadionvej ligger de ældre bygninger samlet. Mod syd er opført et parcelhuskvarter, der danner en klar overgang mellem byen og det åbne land. Dette parcelhus kvarter ligger øst for Kirkebakken.

Horne er omkranset af åbne land og ligger helt ind til landsbyen mod sydvest eller vest. Umiddelbart syd for landsbyen løber Gunderup/Kirkevad/Hornebæk med tilhørende vådområder i en dalstrækning.

Af offentlige servicetilbud kan Horne tilbyde dagpleje, ældreboligcenter og Horne Idrætspark (idrætshal og stadion). Derudover kan Horne tilbyde en privat dagplejer, en selvejede børnehave, en privatskole, en kommunal filial skole for 0.– 6. klasse, en SFO, en kro og en dagligvareforretninger.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Horne by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at både antallet af indbyggere i Horne by, landdistrikt og sogn er faldet siden år 2008.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Horne by	483	462	-21
Horne landdistrikt	770	755	-15
Horne sogn	1253	1217	-36

Befolkningsudviklingen i Horne.

Bykvaliteter:

Horne er siden år 1850 vokset frem omkring kirken, skolen og kroen.

Horne Kirke ligger placeret midt på kirkegården. Kirkegården er omkranset af et stendige med undtagelse mod syd, hvor en hæk afgrænser kirkens område. Kirken ligger som en dominant kulturhistorisk bygning i den vestlige del af byen med et stort åbnet område rundt omkring selve kirken. Det åbne område styrker Horne Kirkes markering i nærmiljøet. Horne Kirke er omgivet af bebyggelse på alle sider og er kun glimtvis synlig fra den øvrige del af byen.

Fra de sydlige retninger markerer kirken sig i landskabet, da den ligger hævet over dalstrækning syd for Horne.

De primære veje i byen er Kirkebakken/Stadionvej(Ølgodvej), som danner forbindelse til henholdsvis Varde og Ølgod. Hovedparten af de lidt ældre bygninger i Horne ligger ved disse veje. Mod syd er der opført et parcelhuskvarter, der danner en klar overgang mellem byen og det åbne land.



Kort er produceret i perioden fra 1842 – 1899.

Principper for planlægningen

Horne skal fastholdes som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner, butikker og lettere erhverv. De i Kommuneatlas Varde udpegede bevaringsværdige sammenhænge skal indgå i den videre planlægning og administration. Disse sammenhæng omhandler for det første om placering af de ældre boliger omkring kirken og langs vejene Kirkebakken/Stadionvej samt Gunderupvej og Hornelund. Derudover omhandler det kig til det åbne land mod vest fra den eksisterende bebyggelse henholdsvis nord og syd for Gunderupvej.

Der må ikke udlægges areal til byggeri, anlæg m.v., der kan forringe oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri. Der vurderes ikke at være behov for at udlægge et nyt enkeltområde til boligformål.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til boligformål

Hornes placering i naturskønne omgivelser tæt ved Hornebæk og med tilgængelighed til arbejdspladser i Varde og Ølgod betyder, at byen kan tilbyde attraktive boliger.

Horne er udpeget som landsby med udviklingspotentiale inden for bosætning, og det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der i alt 4 boliger i perioden 2013 – 2025. Som det ses af tabellen nedenfor kan det nuværende boligområde opfylde kravene til fremtidige boliger de næste 12 år. Derfor vurderes et ikke nødvendigt at udlægge nye arealer til boliger.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	09.01.B05 (Lokalplan L408)		12
Restrummelighed 2012			12
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			4
Forventet restrummelighed			+8
Behov for nye arealudlæg			-
Forslag til nye arealudlæg			
Arealer der foreslås udtaget			
Planlagt restrummelighed			+8

Arealer til boligformål i Horne.

Arealudlæg til erhvervsformål

I perioden fra 2007 til 2012 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Horne og det vurderes ikke at være efterspørgsel vil være stigende. Restrummeligheden inden for de eksisterende erhvervsområder er ca. 5,6 ha. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Horne.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	09.01.E01 (Lokalplan L 401)	5,6 ha
Restrummelighed 2012		5,6 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0 ha

Forventet behov		0 ha
Forventet restrømmelighed		+ 5,6 ha
Behov for nye arealudlæg		-
Planlagt restrømmelighed		+ 5,6 ha

Arealer til erhvervsformål i Horne.

Arealudlæg til detailhandel

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Horne som lokalcenter. Afgrænsningen af områder til centerformål og lokalcenteret udvides langs byens oprindelige vejnet således, at der bliver fleksible muligheder for placering af butikker og andre servicefunktioner. Enkeltområde 09.01.C01 udvides mod øst, nord, vest og syd langs de gennemgående veje i Horne.

Mere præcist vil det vil sige, at enkeltområde 09.01.C01 udvides langs vejene Hornelund, Kirkebakken, Gunderupvej og Stationsvej. I forbindelse med at enkeltområde 09.01.C01 udvides, udgår enkeltområderne 09.01.B02 og 09.01.B04 og bliver inkluderet i det nye centerområde. Derudover reduceres enkeltområderne 09.01.B01, 09.01.B03 og 09.01.E02. I det udvidet centerområde er der mulighed for at etablere butikker.



Ovenstående kort viser lokalcenterafgrænsningen med grønt.

Signaturforklaring

- Lokalcenterafgrænsning KP13
- Ændringer i detailhandlafgrænsningen i KP13

Det langsigtede perspektiv

Nye udlæg af arealer til byvækst skal ske på baggrund af en udviklingsplan.

Bevaringsværdige bygninger i Horne

HORNE vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Aspgårdvej	4A	1	4
Bjerremosevej	28	1	4
Dejgårdvej	12	1	4
Fruerlundvej	12	1	3
Hornelund	1	1	4
Hornelund	49A	1	4
Hornelund	63	1	4
Lervadvej	1	1	4
Lervadvej	20	2	4
Mallevej	13	1	4
Mallevej	70	2	4
Mallevej	84	4	4
Mælkevejen	1	2	4
Ndr Bounumvej	16	1	4
Ndr Hindsigvej	5	1	4
Ringkøbingvej	308	1	4
Sdr Mallevej	65	2	4
Sdr Stavskærvej	29	1	3
Sdr Stavskærvej	45	1	3
Stadionvej	1	1	4
Transbølvej	12	1	4
Ølgodvej	82	1	4
Ølgodvej	85	1	4
Ølgodvej	114	1	4
Ølgodvej	146	2	4

ENKELTOMRÅDE 09.01.B01 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.B02 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Tæt lav bolig	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	40 % for den enkelte ejendom.	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
Min. parkeringspladser	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 09.01.B03 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.C01 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Centerområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Centerområde	Centerområde
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butikker blandet med boliger
Max. bebyggelsesprocent	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet	<p>Det samlede bruttoetageareal til butikformål i enkeltområde 09.01.C01 må ikke overstige 3.000 m².</p> <p>Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m².</p>	

ENKELTOMRÅDE 09.01.E01 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.E02 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	45 % for åben-lav bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.001 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Kirke og kirkegård
Konkret anvendelse	Kirke
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse
Særlige bevaringsinteresser	Almindelige kirkefredningsbestemmelser
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.O02 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	10 meter
Etageantal	Max. 2 etager med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.O03 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Ældrecenter
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Omsorgscentre, plejehjem, kollektivboliger
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.R01 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Idrætshal
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	10 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Idrætshal, cafeteria, omklædningsrum, idrætsanlæg og mindre bygninger til idrætsformål.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.R02 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Naturområde
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	Områdets nuværende karakter skal søges bevaret
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 09.01.R03 - HORNE, HORNE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Naturområde
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	Dele af området er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og 4
Beplantning	Området beplantes efter en samlet plan med løvtræer
Andet	